

Zawartość opracowania

| | |
|--------------------------------|-----------|
| 1. CZĘŚĆ OPISOWA..... | 3 |
| 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA..... | 15 |

SPIS RYSUNKÓW

| Lp. | Nazwa | skala |
|------------|----------------------------------------|--------------|
| 1. | Orientacja | 1:2500 |
| 2. | Plan zagospodarowania terenu | 1:500 |
| 3. | Przekroje konstrukcyjne | 1:20 |
| 4. | Profil podłużny | 1:25 |
| 5.1. | Zbrojenie prefabrykatów 1,4m wys. | 1:50 |
| 5.2. | Zbrojenie prefabrykatów 1,6m wys. | 1:50 |
| 5.3. | Zbrojenie prefabrykatów 1,8m wys. | 1:50 |
| 5.4. | Zbrojenie prefabrykatów 2,0m wys. | 1:50 |
| 6. | Szczegół połączenia ogrodzenia z murem | 1:25 |

1.CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści:

| | | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 | PRZEDMIOT INWESTYCJI | 5 |
| 2 | INWESTOR | 5 |
| 3 | PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 5 |
| 4 | CEL I ZAKRES NINIEJSZEGO OPRACOWANIA | 6 |
| 4.1 | Cel opracowania | 6 |
| 4.2 | Zakres opracowania..... | 6 |
| 4.3 | Lokalizacja inwestycji..... | 6 |
| 5 | ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 6 |
| 5.1 | Charakterystyka terenu..... | 6 |
| 5.2 | Infrastruktura sanitarna | 7 |
| 5.2.1 | Sieć wodociągowa..... | 7 |
| 5.3 | Infrastruktura elektroenergetyczna..... | 7 |
| 5.3.1 | Sieć elektroenergetyczna oświetlenia drogowego..... | 7 |
| 5.4 | Infrastruktura gazowa | 7 |
| 5.5 | Zieleń..... | 7 |
| 6 | WARUNKI GEOLOGICZNE | 8 |
| 7 | KATEGORIA GEOTECHNICZNA I WARUNKI GRUNTOWE | 8 |
| 8 | ROZBIÓRKI | 8 |
| 9 | PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 8 |
| 9.1 | Branża drogowa..... | 8 |
| 9.2 | Konstrukcja muru oraz przebieg w planie..... | 9 |
| 9.3 | Ogrodzenie..... | 10 |
| 9.4 | Roboty ziemne..... | 11 |
| 9.5 | Infrastruktura sanitarna | 11 |
| 9.6 | Sieć gazowa..... | 11 |
| 9.7 | Sieć wodociągowa..... | 11 |
| 9.8 | Sieć elektroenergetyczna i oświetleniowa..... | 11 |
| 9.8.1 | Sieć elektroenergetyczna oświetlenia drogowego..... | 11 |
| 9.9 | Branża teletechniczna..... | 12 |
| 9.10 | Zieleń..... | 12 |
| 10 | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO..... | 12 |
| 11 | OCHRONA ZABYTKÓW | 12 |
| 12 | INFORMACJE ZWIĄZANE ZE ŚRODOWISKIEM..... | 13 |
| 12.1 | Rozwiązania chroniące środowisko | 13 |
| 12.2 | Gospodarka odpadami..... | 14 |
| 12.3 | Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko..... | 14 |
| 13 | ODNIESIENIE DO INNYCH WARUNKÓW TECHNICZNYCH, DECYZJI I UZGODNIENÍ | 14 |
| 14 | OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | 14 |
| 15 | OCHRONA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH..... | 15 |
| 16 | UWAGI OGÓLNE..... | 15 |

1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa muru oporowego przy ul. Lubelskiej na wysokości zespołu Przedszkolno-Żłobkowego im. Kubusia Puchatka w Kudowie Zdrój, gmina Kudowa Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie.

W związku z inwestycją przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- rozbiórka istniejącego muru oporowego
- budowa projektowanego muru oporowego
- zabezpieczenie istniejących sieci gazowej oraz wodociągowej
- odtworzenie istniejącego zieleńca
- budowę ogrodzenia oraz bramy wjazdowej

2 INWESTOR

Gmina Kudowa Zdrój

ul. Zdrojowa 24

57-350 Kudowa Zdrój

3 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie z dnia 31.03.2014r. z Gminy Kudowa Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa Zdrój a Wykonawcą firmą NOVA-PROJECT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą przy ul. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław, z późniejszymi aneksami;
- Mapa do celów projektowych;
- Wizje lokalne w terenie;
- „Rozporządzenie MTiGM z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”;
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane. Tekst jednolity Dz.U.2010r. Nr 243, poz. 1623;
- Ustawa z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne. Tekst jednolity Dz.U.2001r. Nr 115 poz. 1229 z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dnia 21.03.1985r. O drogach publicznych. Tekst jednolity Dz.U.1985r Nr 14, poz. 60;
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska. Dz.U.2001r. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz.U.2003r. Nr 120, poz. 1133;
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane;
- Warunki techniczne oraz opinie;

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- Ustalenia z Inwestorem;
- Literatura techniczna.

4 CEL I ZAKRES NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

4.1 Cel opracowania

Podstawowym celem opracowania jest wykonanie dokumentacji umożliwiającej realizację dla zamierzonego zadania pn. „Budowa muru oporowego przy ul. Lubelskiej na wysokości Zespołu Przedszkolno-Żłobkowego im. Kubusia Puchatka w Kudowie Zdroju, gmina Kudowa Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie”.

4.2 Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt wykonawczy odpowiadający warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2010 poz. 462, z późniejszymi zmianami). Projekt budowlany opracowano dla budowy muru oporowego przy ul. Lubelskiej na wysokości Zespołu Przedszkolno-Żłobkowego im. Kubusia Puchatka w Kudowie Zdroju, gmina Kudowa Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie.

4.3 Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie dolnośląskim, powiecie kłodzkim, gminie Kudowa Zdrój, w miejscowości Kudowa Zdrój przy ul. Lubelskiej.

5 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1 Charakterystyka terenu

- Obszar inwestycji to tereny Zespołu Przedszkolno-Żłobkowego im. Kubusia Puchatka w Kudowie Zdroju.
- Obszar przeznaczony pod inwestycję stanowi istniejący mur z betonowych bloków oraz przytwierdzone do niego istniejące stalowe ogrodzenie.
- Wzdłuż istniejącego muru od strony ul. Lubelskiej znajduje się istniejący chodnik z kostki betonowej.
- Od strony przedszkola występuje zieleniec wraz z sześcioma drzewami, które przed rozpoczęciem robót należy wyciąć oraz wykarczować.

- W ciągu istniejącego muru znajduje się brama wjazdowa na teren przedszkola.
- Na wjeździe na teren przedszkola znajduje się istniejąca nawierzchnia asfaltowa

5.2 Infrastruktura sanitarna

5.2.1 Sieć wodociągowa

W obszarze projektowanej inwestycji zinwentaryzowano istniejącą sieć wodociągową o średnicy DN200 oraz DN25, należącą do Kudowskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, która przebiega prostopadle do projektowanego muru.

5.3 Infrastruktura elektroenergetyczna

5.3.1 Sieć elektroenergetyczna oświetlenia drogowego

Na odcinku projektowanego muru występuje istniejąca sieć oświetlenia ulicznego przy ul. Lubelskiej w postaci dwóch latarni ulicznych. Właścicielem oświetlenia jest Gmina Kudowa Zdrój. Kabel zasilający przebiega pod istniejącym chodnikiem.

Istniejące słupy oświetleniowe są usytuowane około 30cm od istniejącego ogrodzenia oraz są w dobrym stanie technicznym.

5.4 Infrastruktura gazowa

W obszarze projektowanej inwestycji zinwentaryzowano istniejącą sieć gazową o średnicy DN63, należącą do Polskiej Spółki Gazownictwa, przebiegającą prostopadle do projektowanego muru.

5.5 Zieleń

Na terenie objętym inwestycją przy istniejącym murze oporowym zlokalizowanych jest sześć drzew iglastych o obwodzie 0,7-0,9m mierzonym na wysokości 130cm od poziomu terenu. Po stronie działki przedszkola znajduje się zieleniec. Drzewa, których wycinka jest planowana zostały zestawione w tabeli poniżej z oznaczeniami zgodnymi z planem sytuacyjnym (rys. 2).

Tab. Inwentaryzacja drzew

| Ozn. na planie sytuacyjnym | Nazwa polska | Nazwa łacińska | Wymiary | | | | Stan zdrowotny/ uwagi |
|----------------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|
| | | | Obwód pnia na wys. 130 cm [cm] | Obwód pnia na wys. 5 cm [cm] | Wys. [m] | Śr. kor. [m] | |
| 1 | Sosna pospolita | <i>Pinus silvestris</i> | 87 | 98 | 8,7 | 3,1 | stan dobry |
| 2 | Sosna pospolita | <i>Pinus silvestris</i> | 83 | 94 | 9,1 | 3,0 | stan dobry |
| 3 | Sosna pospolita | <i>Pinus silvestris</i> | 71 | 88 | 7,0 | 3,4 | stan dobry |
| 4 | Sosna pospolita | <i>Pinus silvestris</i> | 79 | 90 | 7,2 | 2,9 | stan dobry |
| 5 | Sosna pospolita | <i>Pinus silvestris</i> | 67 | 87 | 8,7 | 3,2 | stan dobry |

| | | | | | | | |
|---|-----------------|-------------------------|----|----|-----|-----|------------|
| 6 | Sosna pospolita | <i>Pinus silvestris</i> | 64 | 81 | 9,4 | 3,5 | stan dobry |
|---|-----------------|-------------------------|----|----|-----|-----|------------|

6 WARUNKI GEOLOGICZNE

W ramach opracowania projektu została wykonana dokumentacja geotechniczna metodą B w celu określenia warunków gruntowo wodnych terenu.

Podłoże budowlane charakteryzuje się występowaniem gruntów mało zróżnicowanych pod względem genetycznym i litologicznym. Stanowią je grunty rodzime niespoiste i małospoiste reprezentowane przez pospółki i pospółki gliniaste, spoiste reprezentowane przez gliny, gliny z kamieniami, gliny pylaste z kamieniami oraz kamieniste reprezentowane przez rumosz skalny. Przykryte są one z góry warstwą humusu.

7 KATEGORIA GEOTECHNICZNA I WARUNKI GRUNTOWE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 Nr 81, poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stwierdzono, że badany obszar charakteryzuje się **prostymi warunkami gruntowymi**, a projektowany obiekt zalicza się do **I kategorii geotechnicznej**.

8 ROZBIÓRKI

Projekt zakłada rozbiórkę istniejącego muru oporowego składającego się z bloczków betonowych łączonych zaprawą oraz stalowego ogrodzenia.

Ponadto na potrzeby budowy nowej bramy wjazdowej konieczne będzie rozebranie części asfaltowej drogi wjazdowej na teren przedszkola, na którą składa się 10cm warstwa nawierzchni asfaltowej oraz 20cm podbudowy z kruszywa łamanego.

Na czas prowadzonych robót należy zdemontować latarnie oświetlenia ulicznego, a ich części zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.

Należy zachować szczególną uwagę przy pracach wykonywanych w pobliżu istniejących sieci, a wszelkie roboty ziemne w tych miejscach wykonywać ręcznie.

9 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

9.1 Branża drogowa

Projekt przewiduje, że przebudowa muru prowadzona będzie jednocześnie z przebudową chodnika. Odtworzenie chodnika nie będzie zatem konieczne i nie jest przedmiotem niniejszego opracowania. Przebudowa chodnika zostanie wykonana według odrębnego opracowania w ramach, które uzyskało zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych nr ZPAiB.6743.5.82018.ZP z dnia 20.02.2017r.

Nawierzchnia na wjeździe składa się z 10cm warstwy nawierzchni asfaltowej oraz 20cm podbudowy z kruszywa łamanego. W celu budowy nowej bramy wjazdowej konieczne będzie jej odtworzenie.

Konstrukcja nawierzchni na wjeździe:

- 4cm warstwa ścieralnej nawierzchni asfaltowej
- 5cm warstwa wiążąca
- 20cm warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5

9.2 Konstrukcja muru oraz przebieg w planie

Mur zaprojektowano w obrysie istniejącego muru przeznaczonego do rozbiórki.

Projektowaną niweletę ukształtowano w taki sposób, aby część muru w najniższym punkcie wystawała (min. 3cm) ponad niweletę istniejącego chodnika.

Projektowany mur przebiega na całej długości granicy działki przedszkola z ul. Lubelską

Przebieg muru w planie przedstawia plan sytuacyjny (rys. 2).

Mur zostanie wykonany z prefabrykowanych ścian oporowych typu L o długości 0,5 i 1,0m. Dylatacje między prefabrykatami nie powinny przekraczać 0,5cm i należy je wypełnić zaprawą elastyczną. Zbrojenie prefabrykatów należy wykonać zgodnie z rys. 5.1.-5.4. prętami żebrowanymi ze stali S235 AIII-N. Stosować beton klasy C25/30. Prefabrykaty ustawiać na wylewce z betonu klasy C8/10 o grubości 10cm. Połączenie nowego muru z istniejącym wykonać poprzez wypełnienie dylatacji między nimi zaprawą elastyczną. Wystające ponad poziom terenu części prefabrykatów od strony chodnika oraz ich górną powierzchnię należy zabezpieczyć przeciwkorozyjnie farbą żywiczną w kolorze szarym. Wszystkie elementy betonowe mające bezpośredni kontakt z gruntem, co do których nie podano innych wymagań należy zabezpieczyć powierzchniowo przez malowanie powłoką ochronną (dwuskładnikowa izolacja na bazie żywic reaktywnych).

Tab.1. Zestawienie części projektowanego muru

| Lp | Wysokość [m] | Długość [m] | Numer pref. | Liczba sztuk | Sposób wykonania |
|----|--------------|-------------|----------------------|--------------|---------------------|
| 1 | 1,4 | 1,0 | 1,2,3,6,7 | 5 | Prefabrykat |
| 2 | 1,4 | 1,0 | 4 | 1 | Wylewane na „mokro” |
| 3 | 1,4 | 0,5 | 5 | 1 | Prefabrykat |
| 4 | 1,6 | 0,5 | 12 | 1 | Wylewane na „mokro” |
| 5 | 1,6 | 1,0 | 8,9,10,11,13,14 | 6 | Prefabrykat |
| 6 | 1,8 | 0,5 | 18 | 1 | Prefabrykat |
| 7 | 1,8 | 1,0 | 15,16,17,19,20,21,22 | 7 | Prefabrykat |
| 8 | 2,0 | 1,0 | 23, 25-50, 52-59 | 35 | Prefabrykat |
| 9 | 2,0 | 0,5 | 60 | 1 | Prefabrykat |
| 10 | 2,0 | 1,0 | 24,51 | 2 | Wylewane na „mokro” |

W sumie zaprojektowano 56 prefabrykatów i 4 części muru wylewane na „mokro”.

9.3 Ogrodzenie

Na projektowanym murze należy wykonać stalowe ogrodzenie systemowe. Systemowe słupki ogrodzenia należy montować w osi pionowej ściany muru za pomocą czterech stalowych kotew ocynkowanych M12x160 kl.5.8. Należy stosować nakrętki M12 oraz podkładki M12. Kotwy należy przymocować do betonu klejem na bazie żywicy winylestrowej, na blasze posadowienia o wymiarach 130x130x6 i przyspawać z każdej strony spoiną o grubości 3mm. Wszystkie szczegóły wykonania zawiera rys. 6. Wszystkie elementy ogrodzenia muszą być ocynkowane ogniowo.

Nowe ogrodzenie należy łączyć z istniejącym za pomocą systemowych obejm.

Tab.2. Zestawienie części projektowanego ogrodzenia

| Lp | Część ogrodzenia | Wysokość [m] | Długość [m] | Numer pref. | Liczba sztuk | Sposób wykonania |
|----|------------------|--------------|-------------|----------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| 1 | Słupek systemowy | 1,3 | - | S1,S4,S6,S8,S9,S11, S12,S13,S15,S16,S17, S19,S21,S22,S23 | 15 | Prefabrykat |
| 2 | Słupek systemowy | 1,4 | - | S18,S20 | 2 | Prefabrykat |
| 3 | Słupek systemowy | 1,5 | - | S2,S3,S5,S7,S10,S14 | 6 | Prefabrykat |
| 4 | Siatka systemowa | 1,2 | 2,9 | P1 | 1 | Prefabrykat |
| 5 | Siatka systemowa | 1,2 | 1,40 | P2 | 1 | Prefabrykat |
| 6 | Siatka systemowa | 1,2 | 2,15 | P3,P5 | 2 | Prefabrykat |
| 7 | Siatka systemowa | 1,2 | 2,50 | P4,P6,P8,P9,P11,P12, P13,P15,P16,P17,P19 P21,P22 | 12 | Prefabrykat |
| 8 | Siatka systemowa | 1,2 | 2,80 | P7 | 1 | Prefabrykat |
| 9 | Siatka systemowa | 1,2 | 2,70 | P10 | 1 | Prefabrykat |
| 10 | Siatka systemowa | 1,2 | 3,10 | P14 | 1 | Prefabrykat |
| 11 | Siatka systemowa | 1,2 | 2,10 | P18,P23 | 1 | Prefabrykat |
| 12 | Siatka systemowa | 1,2 | 2,30 | P20 | 1 | Prefabrykat |

W sumie zaprojektowano 15 sztuk słupków o wysokości 1,3m, 2 sztuk o wysokości 1,4m i 6 sztuk o wysokości 1,5m oraz 20 przęseł.

9.4 **Roboty ziemne**

W ramach inwestycji planuje się następujące roboty ziemne:

- usunięcie warstwy humusu o grubości około 15cm (105,42m²)
- wykopy pod ściany oporowe
- zasypanie wykopów z zagęszczeniem gruntu oraz uzupełnienie ewentualnych braków nowym
- wszelkie roboty ziemne wykonywane w pobliżu istniejących sieci należy wykonywać ręcznie

9.5 **Infrastruktura sanitarna**

Istniejąca infrastruktura sanitarna nie koliduje z projektowaną inwestycją.

9.6 **Sieć gazowa**

Przewiduje się zabezpieczenie istniejącej sieci gazowej o średnicy DN63 przebiegającej w poprzek muru oporowego za pomocą rur osłonowych polietylenowych PE DN90 szeregu SDR 11. Fragment muru w obrębie kolizji z siecią musi zostać wykonany na budowie „na mokro” z wykonaniem otworu na osłonięte rury. Wszystkie roboty przy zbliżeniach do sieci należy wykonywać ręcznie oraz pod nadzorem właściciela sieci.

9.7 **Sieć wodociągowa**

Przewiduje się zabezpieczenie istniejącej sieci wodociągowej o średnicy DN200 przebiegającej w poprzek muru oporowego za pomocą rur osłonowych polietylenowych PE DN250 szeregu SDR 11, natomiast sieci wodociągowej o średnicy DN25 za pomocą rur osłonowych polietylenowych PE DN40 szeregu SDR 11. Fragment muru w obrębie kolizji z siecią musi zostać wykonany na budowie „na mokro” z wykonaniem otworu na osłonięte rury. Wszystkie roboty przy zbliżeniach do sieci należy wykonywać ręcznie oraz pod nadzorem właściciela sieci.

9.8 **Sieć elektroenergetyczna i oświetleniowa**

9.8.1 **Sieć elektroenergetyczna oświetlenia drogowego**

Na projektowanym odcinku drogi występuje istniejąca sieć oświetlenia ulicznego przy ul. Lubelskiej w postaci dwóch latarni ulicznych. Właścicielem oświetlenia jest Gmina Kudowa Zdrój. Kabel zasilający przebiega pod istniejącym chodnikiem i nie koliduje z projektowaną inwestycją. Na czas prowadzonych robót należy go zabezpieczyć przed uszkodzeniem za pomocą rury osłonowej.

Istniejące słupy oświetleniowe są usytuowane około 30cm od istniejącego ogrodzenia oraz są w dobrym stanie technicznym. Należy je tymczasowo zdemontować na czas prowadzonych robót, a po

skończonych pracach odtworzyć. Słupy muszą być składowane w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie. Wszystkie roboty należy wykonywać pod nadzorem właściciela sieci.

9.9 Branża teletechniczna

Sieć teletechniczna nie występuje w obszarze objętym inwestycją.

9.10 Zieleń

W związku z inwestycją przewiduje się rozkopanie części zielenca na potrzeby wykopu na terenie przedszkola. Po wykonanych robotach budowlanych zieleniec ten należy odtworzyć, układając na terenie 15cm warstwę humusu, a następnie obsiać mieszanką traw.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wyciąć i wykarczować sześć istniejących drzew iglastych, które zostały wcześniej zinwentaryzowane i oznaczone zgodnie z planem sytuacyjnym (rys. 2). Ich obwód mierzony na wysokości 130cm od poziomu terenu wynosi 0,7-0,9m, zatem nie przekracza dopuszczalnych wartości i nie ma wymogu zgłaszania ich wycinki.

Tab. Inwentaryzacja drzew

| Ozn. na planie sytuacyjnym | Nazwa polska | Nazwa łacińska | Wymiary | | | | Stan zdrowotny/ uwagi |
|----------------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|
| | | | Obwód pnia na wys. 130 cm [cm] | Obwód pnia na wys. 5 cm [cm] | Wys. [m] | Śr. kor. [m] | |
| 1 | Sosna pospolita | <i>Pinus silvestris</i> | 87 | 98 | 8,7 | 3,1 | stan dobry |
| 2 | Sosna pospolita | <i>Pinus silvestris</i> | 83 | 94 | 9,1 | 3,0 | stan dobry |
| 3 | Sosna pospolita | <i>Pinus silvestris</i> | 71 | 88 | 7,0 | 3,4 | stan dobry |
| 4 | Sosna pospolita | <i>Pinus silvestris</i> | 79 | 90 | 7,2 | 2,9 | stan dobry |
| 5 | Sosna pospolita | <i>Pinus silvestris</i> | 67 | 87 | 8,7 | 3,2 | stan dobry |
| 6 | Sosna pospolita | <i>Pinus silvestris</i> | 64 | 81 | 9,4 | 3,5 | stan dobry |

10 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z uchwałą nr XLIV/236/97 z dnia 16 grudnia 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kudowa Zdrój dla przedmiotowego muru oporowego biegnącego wzdłuż ul. Lubelskiej projekt przedstawia rozwiązania zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Kudowa Zdrój.

11 OCHRONA ZABYTKÓW

W obszarze planowanej inwestycji nie znajdują się żadne zabytki. Planowana inwestycja nie ingeruje w żaden sposób w zabytki. Obszar inwestycji nie wymaga nadzoru archeologicznego. Określenie

„zabytek” oznacza obiekt będący zabytkiem w rozumieniu art. 4. ustawy o ochronie dóbr kultury i o muzeach.

12 INFORMACJE ZWIĄZANE ZE ŚRODOWISKIEM

Nie stwierdzono żadnych pomników przyrody w obrębie inwestycji. Planowana inwestycja nie leży w obszarze chronionego krajobrazu. W pobliżu inwestycji nie znajdują się strefy objęte ochroną konserwatorską. W obszarze planowanej budowy nie znajdują się korytarze migracyjne zwierząt, ani żadne korytarze ekologiczne.

12.1 Rozwiązania chroniące środowisko

Ze względu na zakres oraz specyfikę przedsięwzięcia, w trakcie jego realizacji mogą wystąpić negatywne oddziaływanie na środowisko. Uciążliwości i niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko związane z jej realizacją nie dają się całkowicie wyeliminować. Na zminimalizowanie negatywnych oddziaływań istotny wpływ mają wykonawcy robót oraz inspektor nadzoru, poprzez poprzedzenie robót budowlanych szczegółowym planem i harmonogramem robót.

Ścisłe przestrzeganie tych planów ma na celu zapewnienie:

- odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami, nie doszło do skażeń, zanieczyszczeń i zniszczeń w środowisku,
- stosowania odpowiedniego sprzętu i środków transportu, przy czym ważna jest tutaj zarówno jakość sprzętu, jego prawidłowa eksploatacja i konserwacja, jak i dodatkowe wyposażenie w urządzenia zmniejszające niekorzystne oddziaływanie na środowisko,
- jakość wykonywanych robót, co bezpośrednio wpływa na zmniejszenie częstotliwości i zakresu późniejszych koniecznych remontów, stałego nadzoru nad wykonawstwem i ich pracownikami.

W celu ograniczenia szkodliwości działalności budowlanej, wykonawca zobowiązany jest odpowiednimi przepisami prawnymi do:

- sprawdzenia czy materiały lub prefabrykaty użyte do budowy posiadają odpowiedni dokument normalizacyjny lub certyfikacyjny, względnie aprobatę,
- sprawdzenie, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu, dopilnowania, by naprawiono wszystkie szkody powstałe w wyniku korzystania z terenu czasowo zajętego na potrzeby budowy,
- dopilnowania, aby uporządkowano teren budowy po zakończeniu robót, czuwania, aby przy wykonywaniu robót budowlanych przestrzegano wymagań ochrony środowiska.
- W rejonie inwestycji nie znajdują się żadne obiekty podlegające ochronie w świetle ustawy o ochronie przyrody, a w jej otoczeniu nie występują pomniki przyrody ożywionej lub nieożywionej.

12.2 **Gospodarka odpadami**

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wiąże się z generowaniem odpadów na etapie budowy.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą przemieszczane masy ziemne, które będą zagospodarowane w ramach tego samego przedsięwzięcia, a nadwyżki tych mas będą przekazywane do wykorzystywania.

W związku z koniecznością przebudowy istniejącej infrastruktury, będą wytwarzane odpady budowlane. Na tym etapie będą także powstawały odpady komunalne oraz odpady z eksploatacji maszyn i urządzeń drogowych i budowlanych.

Odpady powstałe z rozbiórki elementów muru takich jak pustaki, będą poddane utylizacji. Zdemontowane siatki ogrodzenia należy przekazać do odzysku.

Wytwarzane odpady będą tymczasowo magazynowane w przeznaczonym do tego miejscu na placu budowy i po zebraniu transportowej partii odpadów, będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia.

Wykonawca prac budowlanych, przed przystąpieniem do tych prac, jest zobowiązany do uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz do przedłożenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

12.3 **Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Stwierdza się, że ww. przedsięwzięcie nie będzie powodowało w czasie jego realizacji oraz eksploatacji oddziaływania transgranicznego.

13 **ODNIESIENIE DO INNYCH WARUNKÓW TECHNICZNYCH, DECYZJI I UZGODNIEŃ**

Wszelkie warunki techniczne zamieszczone w środku opracowania zostały przeanalizowane i na etapie projektowania zostały uwzględnione w dokumentacji technicznej, czego potwierdzeniem są branżowe uzgodnienia projektu budowlanego. Wszelkie uzgodnienia i warunki techniczne zamieszczone w niniejszej dokumentacji posiadają ważność na dzień składania dokumentacji projektowej.

14 **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Na podstawie art. 5, pkt. 1, ppkt. 9 oraz art. 34, pkt. 3, ppkt. 5 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r. z późniejszymi zmianami stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu jest równy zakresowi opracowania. Obejmuje on nieruchomości w zakresie linii rozgraniczających, stanowiące własność Gminy Kudowa-Zdrój i zamyka się w działkach inwestora.

15 OCHRONA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektant w niniejszym opracowaniu zawarł rozwiązania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w myśl art. 5 ust.1 pkt. 9 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Ochrona i poszanowanie tych interesów zostały zagwarantowane przez zapewnienie możliwości objazdu terenu budowy w sposób nieutrudniający komunikacji. Ponadto projekt nie ogranicza w żaden sposób dostępu osób trzecich do sieci infrastruktury technicznej terenu takich jak: sieć gazowa, teletechniczna, elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Wszelkie rozwiązania projektowe, opisane w projekcie zagospodarowania terenu, mają na celu ochronę przed uszkodzeniem istniejącej infrastruktury uzbrojenia terenu i nie prowadzą do jakichkolwiek ograniczeń z tym związanych.

Dopuszcza się odstępstwa od rozwiązań przedstawionych w niniejszym opracowaniu, stanowiące zmiany nieistotne.

16 UWAGI OGÓLNE

1. Teren po robotach należy uporządkować i przekazać inwestorowi w stanie pierwotnym.
2. W terenie może występować zbrojenie niezainwentaryzowane na mapie i projekcie – należy to przewidzieć w procesie realizacji zadania.
3. Nie należy naruszać interesów osób trzecich a o wszelkich problemach na budowie bezzwłocznie informować inwestora.

2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

| Lp. | Nazwa | skala |
|------|----------------------------------------|--------|
| 1. | Orientacja | 1:2500 |
| 2. | Plan zagospodarowania terenu | 1:500 |
| 3. | Przekroje konstrukcyjne | 1:20 |
| 4. | Profil podłużny | 1:25 |
| 5.1. | Zbrojenie prefabrykatów 1,4m wys. | 1:50 |
| 5.2. | Zbrojenie prefabrykatów 1,6m wys. | 1:50 |
| 5.3. | Zbrojenie prefabrykatów 1,8m wys. | 1:50 |
| 5.4. | Zbrojenie prefabrykatów 2,0m wys. | 1:50 |
| 6. | Szczegół połączenia ogrodzenia z murem | 1:25 |