

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu r. w Kudowie-Zdroju pomiędzy:

Przedszkolem im. Kubusia Puchatka z siedzibą przy ul. 1 Maja 16, 57-350 Kudowa-Zdrój NIP: 883-18-606-14, REGON: 365092090 reprezentowanym przez Dyrektora Katarzynę Jędrzejewską przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Przedszkola – Doroty Markowskiej, zwanym dalej „**Płatnikiem**”, działającym w imieniu i na rzecz Zamawiającego – Gminy Kudowa-Zdrój z siedzibą przy ul. Zdrojowej 24, 57-350 Kudowa-Zdrój, NIP 883-16-79-903, Regon 890717929

a

.....
.....
zwaną w dalszej treści „**Wykonawcą**”

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania na wykonanie zadania pn.: „**Budowa muru oporowego przy ul. Lubelskiej na wysokości Przedszkola im. Kubusia Puchatka**” przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 13/2016 Dyrektora Przedszkola z dnia 28 grudnia 2016r., w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, na podstawie których Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie ze złożoną ofertą, opisem przedmiotu zamówienia oraz dokumentacją projektową.

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: „**Budowa muru oporowego przy ul. Lubelskiej na wysokości Przedszkola im. Kubusia Puchatka**”.

1. Zakres zadania obejmuje:

1. rozbiórkę istniejącego muru oporowego oraz przytwierdzonego do niego stalowego ogrodzenia,
2. budowę nowego muru oporowego,
3. zabezpieczenie istniejącej sieci wodociągowej,
4. zabezpieczenie istniejącej sieci gazowej,
5. budowa ogrodzenia z bramą wjazdową.

Uwaga!

Zadanie nie obejmuje wycięcia i karczowania drzew wzdłuż muru oraz odtworzenie zieleńca, które zostały opisane w dokumentacji projektowej.

2. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, dokumentacją projektową (stanowiącymi załącznik do zapytania ofertowego), przepisami BHP oraz zapisami wzoru umowy.

§ 2.

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia prac od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac:.....

§ 3.

Nadzór nad pracami

1. Zamawiający ustanowi przedstawiciela Zamawiającego – jako koordynatora czynności na budowie, zwanego w dalszej części umowy Koordynatorem.
2. Wykonawca wskazuje jako kierownika robót.....
3. Kierownik robót działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 4.

Wartość zamówienia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą Wykonawcy w wysokości:

Radca Prawny


Paweł Borowy

Brutto:zł (słownie:zł) w tym: netto:zł (słownie:zł), oraz% podatek VATzł.(słownie:zł)

2. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług, jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT i posiada numer NIP 883-18-606-14.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całość kosztów związanych z realizacją umowy zgodnie z dokumentacją projektową.

§ 5.

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury VAT.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty wystawienia i przekazania Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT.

§ 6.

Warunki szczególne

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót.
3. Wykonawca zapewni stały dozór nad wbudowanym mieniem do dnia odbioru końcowego.
4. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem elementy zagospodarowania terenu oraz istniejące instalacje i urządzenia, a w przypadku ich uszkodzenia zapewni na własny koszt ich przywrócenie do stanu pierwotnego.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren przyległy do placu budowy.

§ 7.

Warunki realizacji prac

1. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje sam oraz przy pomocy Podwykonawców.
3. Do prac budowlanych mogą być użyte materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, muszą być nowe, w stanie kompletnym i nieuszkodzonym.
4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru – utrzymać teren budowy jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.

§ 8.

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie, o którym mowa w § 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze nieistotnych usterek do wyznaczonego terminu, a w przypadku jego nie dotrzymania naliczone zostaną kary za zwłokę w ich usunięciu.
3. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

§ 9.

Podwykonawcy

1. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może zlecić wykonanie innych części robót lub usług innym Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może natychmiast odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy.
 - 4) Suma kar umownych przekroczy 25% wartości przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem jego uzasadnienia, pod rygorem nieważności tej czynności.

§ 11.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 25% wartości wynagrodzenia ryczałtowego,
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, o kwotę naliczonych kar umownych w tym do potrącenia kar umownych z faktury za realizację przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego - w wysokości 25% wartości wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkód, strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i 24 miesięcznej rękojmi. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane wspólnie jak i przez podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac.
3. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonanych przez podwykonawców.
8. W przypadku stwierdzenia wad i uchybień w wykonanej pracy powstałych z winy Wykonawcy, Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z ich usunięciem oraz przyjmuje odpowiedzialność za szkody będące następstwem nienależytego wykonania umowy.
9. W przypadku, gdy w okresie gwarancji Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13.

Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem unieważnienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku strony mogą zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ, w tym również mogą dokonać zmiany terminu zakończenia wykonania Przedmiotu umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.
4. Wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia, wynikające z zapisów niniejszej umowy, mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.

§ 14.

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 15.

Forma umowy

Umowę sporządzono na piśmie, w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Radca Prawny


Paweł Borowy